

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

11. DECEMBER 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno

Úvod:

Obstarávateľom územného plánu mesta Brezno (ďalej len „ÚPN-M Brezno“) je mesto Brezno ako stanovený orgán územného plánovania v zmysle § 16 stavebného zákona. ÚPN-M Brezno vypracoval dodávateľ architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Burák, CSc., reg. číslo: 0837 AA. Proces obstarávania ÚPN v súlade s § 2a stavebného zákona zabezpečuje odborne spôsobilá osoba Ing. Martina Kukučková, reg. číslo 297 (po obnovení 454).

V r. 1990 bol vypracovaný ÚPN SÚ Brezno – Valaská – Podbrezová, ktorý vytváral podmienky pre rozvoj hospodárskych záujmov celej aglomerácie. V r. 1986 bol vypracovaný ÚPN CMZ Brezno, ktorý vytváral podmienky pre intenzifikáciu a prestavbu centrálnej zóny mesta s dôrazom na rozvoj bývania a OV. Majetkoprávne nevysporiadanie rozvojových plôch a následné oslabenie investovania štátom neumožňovali jeho napĺňanie. Schválený ÚPN mesta Brezno z r. 2001 a jeho ZaD I. – XV. definovali rozvoj mesta a katastrálneho územia komplexne. Neustále legislatívne a technické zmeny, ako aj lokálne požiadavky nad rámec ÚPD už nebolo možné ďalej uskutočňovať ďalšími Zmenami a doplnkami, a preto sa mesto Brezno rozhodlo obstarat' nový ÚPN.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na dopravnú situáciu v meste - problematický prieťah cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie s cestou I/72 priamo v historickom jadre, nedostatok rozvojových plôch, nedostatočný systém zachytých parkovacích plôch, peších a cyklistických chodníkov, veľká dochádzková vzdialenosť zo železničnej stanice a pod.. Spracovanie nového územného plánu umožní vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese doterajších zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít. Nový územný plán mesta Brezno zároveň zohľadní a premietne do riešeného územia rozvojové zámery z miestnych stratégií a z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD č. 5/2020)

Hlavnými cieľmi v kontexte problémov, ktoré viedli k obstaraniu nového ÚPN mesta Brezno, sú predovšetkým:

- Prehľadenie a usmernenie koncepčných zámerov ale aj limitov a lokálnych obmedzení vyplývajúcich nadradených územnoplánovacích dokumentácií, z ich záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií,
- ustálenie základného dopravného konceptu mesta,
- vymedzenie priestorov vhodných pre rozvoj bývania, vyššej a nadmestskej vybavenosti, výroby a rekreácie,
- návrh funkčných, priestorových, a dopravno - prevádzkových zásad pre komplexnú obnovu a dotvorenie centrálnej časti sídla,
- premietnutie Zásad ochrany pamiatkového územia,

- prehodnotenie intenzity a vhodnosti využitia územia mesta a stanovenie priestorových a funkčných regulatívov,
- návrh priestorov (funkčné územie) pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu,
- vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie identity mesta s rešpektovaním založeného priestorového a kompozičného systému s využitím fenoménu topografických daností územia, prírodných a krajinných charakteristík a zvláštností pôdorysného usporiadania mesta,
- návrh na zmenu, resp. doplnenie štruktúry ekonomického potenciálu mesta,
- návrh urbanistických rozvojových osí a rozvojových plôch pre všetky funkčné zložky mesta,
- návrh základného systému sídelnej a krajinej zelene, návrh podmienok tvorby kvalitného životného prostredia v meste a v jeho jednotlivých zónach,
- identifikácia a návrh preventívne adaptačné opatrenia, ktorými sa budú minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia,
- vymedzenie chránených území a ochranných pásiem a návrh spôsobu zabezpečenia ochrany prírody a krajiny, biodiverzity a ekosystémov,
- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta,
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí,
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Problémy riešené v ÚPD:

- nepriaznivý demografický vývoj v meste za posledné dve dekády,
- dopravná situácia v meste:
 - problematický prieťah cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie s cestami II/529 a I/72 priamo v pamiatkovej zóne,
 - nedostatočný systém záchytných parkovacích plôch, peších a cyklistických pásov, veľká dochádzková vzdialenosť zo železničnej a autobusovej stanice a pod.,
- územná nepripravenosť mesta pre rozvoj mestskej a nadmestskej vybavenosti (administratíva, služby a pod),
- existencia funkčne nežiadúcich prevádzok a zariadení v centrálnej časti sídla obmedzujúcich jej prestavbu a rozvoj,
- nedostatočná funkčná a stavebná previazanosť obytného súboru Mazorníkovo s mestom,
- extenzívne, resp. nevhodné využitie niektorých častí územia sídla (pozdĺž Hrona, Rúry a pod.),
- deficit v štruktúre zariadení pre rekreáciu, šport a cestovný ruch,
- deficit plôch mestskej zelene.

Proces obstarávania ÚPN-M Brezno bol zahájený v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle postupov stavebného zákona bude aj ukončený s prihliadnutím na § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie Mestského zastupiteľstva o obstaraní územného plánu nie je k dispozícii – proces bol zahájený ešte v r. 2016 obstarávaním spracovateľa územného plánu.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle § 19a, ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého sa po Prípravných prácach zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, Konceptu a následne Návrhu územného plánu. ÚPN-M Brezno povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších zmien. Koncept územného plánu bol spracovaný v koncepčných variantoch, s ich následným prerokovaním, výsledkom ktorého bola vybraná najvhodnejšia alternatíva koncepcie rozvoja, resp. ich prienik. Návrh

územného plánu mesta bol vypracovaný podľa výsledkov prerokovania Konceptu a na základe pokynov uvedených v Súbornom stanovisku obstarávateľa ako invariantný.

Prípravné práce

Obstarávanie Územného plánu mesta Brezno sa začalo výberom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľa ÚPN (10/2016). Na základe verejného obstarávania vybrala obec ako spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Architektonické štúdio ATRIUM, Mlynská 27, 040 01 Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Burák, CSc., reg. číslo: 0837. Služby odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a stavebného zákona obec zabezpečila prostredníctvom Ing. arch. Tatiany Noskovej, reg. číslo OSO 298.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN mesta Brezno bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 19b ods. 1 stavebného zákona a zverejnené vyvesením oznamu na úradnej tabuli mesta (10/2016). Požiadavky na riešenie boli definované samotným obstarávateľom a boli doplnené a korigované na základe vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov technickej infraštruktúry aj občanov. V rámci prípravných prác boli vypracované Prieskumy a rozborý vrátane Krajinnookologického plánu (07/2017), ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach vývoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie problémov a stretov záujmov, ktoré je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii riešiť a ktoré boli priamym podkladom pre vypracovanie Zadania.

Zadanie

Zadanie na vypracovanie územného plánu mesta Brezno bolo spracované v auguste 2019 v zmysle § 20 ods. 1 stavebného zákona. Zadanie je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta Brezno bolo riadne prerokované v zmysle požiadaviek § 20, ods. 2 – 4 stavebného zákona. Najskôr bolo Zadanie prerokované v čase od 16.7.2018 do 17.8.2018, avšak proces vyhodnotenia pripomienok ako aj predloženia Zadania na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania nebol dokončený. Z uvedeného dôvodu obstarávateľ opakovane prerokoval Zadanie podľa § 20 stavebného zákona v dňoch od 20.8.2019 do 25.9.2019, pričom proces prerokovania Zadania v súlade s § 2a stavebného zákona zabezpečovala od tohto času nová odborne spôsobilá osoba Ing. Martina Kukučková, reg. číslo 297 (po obnovení odbornej spôsobilosti č. 454 od 20.4.2022).

Zadanie bolo predložené na pripomienkovanie dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a verejnosti. Doručené pripomienky boli vyhodnotené a v zmysle prílohy tejto žiadosti „ÚPN mesta Brezno - vyhodnotenia doručených stanovísk a vyjadrení k Zadaniu“ bolo Zadanie upravené a dopracované.

Následne mesto Brezno v súlade s § 20, ods. 5 stavebného zákona požiadalo dňa 31.12.2019 Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky ako nadriadený orgán územného plánovania o posúdenie Zadania na Územný plán mesta Brezno. Tento posúdil predloženú dokumentáciu a vydal súhlasné stanovisko v liste č. OU-BB-OVBP1-2020/004981-002 zo dňa 23.01.2020. Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne Uznesením č. 25/2020 zo dňa 12.02.2020.

Koncept

Koncept ÚPN mesta Brezno bol spracovaný v súlade so schváleným Zadaniem. Koncept ÚPN mesta Brezno bol riadne prerokovaný v zmysle požiadaviek § 21 ods. 3 stavebného zákona. Prerokovanie Konceptu prebehlo v čase od 9.9.2020 do 16.10.2020. Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN

s odborným výkladom spracovateľa ÚPN pre dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány, organizácie, samosprávu aj verejnosť, sa uskutočnilo dňa 1.10.2020 v zasadačke Mestského úradu v Brezne.

O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány, organizácie a samosprávu jednotlivo listom zo dňa 9.9.2020. Verejnosť bola informovaná vyvesením Oznámenia o prerokovaní na informačnej tabuli Mestského úradu a na úradnej tabuli na web stránke mesta Brezno, teda spôsobom v mieste obvyklým. Z verejného prerokovania boli spísané zápisnice.

Po ukončení prerokovania boli získané pripomienky dotknutých orgánov, obcí, správcov sietí a občanov vyhodnotené (samostatné prílohy Súborného stanoviska „Vyhodnotenia pripomienok ku Konceptu ÚPN mesta Brezno – občania, dotknuté orgány“).

Súborné stanovisko obsahuje posúdenie splnenia požiadaviek zo Zadania a pokyny na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie na základe výsledkov prerokovania Konceptu riešenia vrátane výberu variantu potvrdeného v procese prerokovania Konceptu riešenia. Súčasťou Súborného stanoviska je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia.

Žiadosť o vyjadrenie ku Konceptu ÚPN mesta Brezno bola jednotlivo odoslaná pre 58 subjektov (dotknuté obce, orgány štátnej správy, samosprávny kraj, správcovia sietí) a z nich v stanovenej lehote sa ku Konceptu vyjadrilo 31 subjektov a z radov verejnosti bolo prijatých 55 pripomienok. Všetky doručené pripomienky a stanoviská boli vyhodnotené v spolupráci obstarávateľa, spracovateľa a OSO. V prípade pripomienok verejnosti, ktoré neboli zohľadnené alebo neboli zohľadnené v plnej miere, bolo zvolané opätovné prerokovanie v súlade s § 21 ods. 9 stavebného zákona. Z rokovaní boli spísané zápisnice. Pozvánky, doručky, zápisnice, prezenčné listiny a relevantné prílohy sú evidované u obstarávateľa na útvere Architekta mesta (Ing. Halasová). V prípade nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov boli vyvolané stretnutia, z ktorých sú taktiež vyhotovené zápisnice (tiež evidované u obstarávateľa).

Posudzovanie strategického dokumentu (EIA/SEA)

Oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo vypracované v 08/2019. Predmetné oznámenie bolo vypracované podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo postúpené príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal rozhodnutie – Rozsah hodnotenia a časový harmonogram listom č. OU-BR-OSZP-2020/020333-006 dňa 13.08.2020.

Súbežne s prerokovaním Konceptu pokračoval aj proces posudzovania strategického dokumentu, ktorým je ÚPN mesta Brezno. Správu o posudzovaní strategického dokumentu vypracovala Ing. Martina Kukučková, OSO. Mesto Brezno Správu prerokovalo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány, organizácie a samosprávu jednotlivo listom zo dňa 30.7.2021. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule www.brezno.sk a vyvesením Oznámenia o prerokovaní na informačnej tabuli na mestskom úrade, teda spôsobom v mieste obvyklým. Správa o hodnotení a strategický dokument Koncept ÚPN mesta Brezno boli k nahliadnutiu v tlačenej podobe na Mestskom úrade v Brezne a na Okresnom úrade v Brezne, odbore starostlivosti o životné prostredie, v elektronickej podobe na www.brezno.sk a www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-brezno. Verejné prerokovanie Správy o hodnotení s odborným výkladom spracovateľa ÚPN pre dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány, organizácie, samosprávu aj verejnosť, sa uskutočnilo dňa 11.8.2021 v zasadačke Okresného úradu v Brezne. Z verejného prerokovania je vyhotovená v súlade s § 11 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zápisnica. V súčasnosti proces posudzovania strategického dokumentu bol ukončený a Okresný úrad Brezno, OSŽP vydal dňa 28.2.2022

Záverečné stanovisko z procesu posúdenia strategického dokumentu pod číslom OU-BR-OSZP-2022/000229). Jeho závery boli zohľadnené, vyhodnotené a zapracované v procese prerokovania a dopracovania Návrhu ÚPN.

Posúdenie Konceptu a pokyny spracovateľovi na zhotovenie Návrhu ÚPN-M Brezno

Účelom prerokovania Konceptu bolo posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a posúdenie jeho komplexnosti a únosnosti zaťaženia územia, spôsobu využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia ekologickej stability územia, vhodnosti umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb ako aj vyhodnotenie variantov.

Koncept bol vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie a pozostáva z dvoch rozvojových variantov popísaných v každej kapitole a prezentovanej graficky. Oba varianty spĺňajú kritérium vhodnosti funkčno-priestorového usporiadania územia, resp. formovania pôdorysu mesta s nasledovnými odlišnosťami:

Variant č. 1 – reálny:

- je založený na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v navrhovanom období,
- navrhuje celkový počet bytov 8 125 (z toho prírastok 730) a cca 23 415 obyvateľov (z toho prírastok 1 520,

Variant č.2 - ideálny (potenciálny):

- zohľadňujúci celý územný potenciál mesta zameraný na riešenie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci tohto potenciálu, zohľadňujúci aj z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálne“ zámery v území, vyžadujúce vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí.
- navrhuje celkový počet bytov 8 938 (z toho prírastok 1 543) a cca 25 741 obyvateľov (z toho prírastok 3 850).

Na základe vyhodnotenia pripomienok ku Konceptu zadal obstarávateľ spracovateľovi pokyny na spracovanie návrhu ÚPN mesta Brezno:

- pri spracovaní výsledného nevariantného návrhu ÚPN mesta Brezno preferovať riešenie Variantu 1 uvedeného v Koncepte ÚPN mesta Brezno
- do Návrhu ÚPN mesta Brezno zapracovať tie pripomienky z prerokovania Konceptu ÚPN mesta Brezno, ktoré sú vo Vyhodnotení stanovísk posúdené ako akceptované
- zohľadniť záverečné stanovisko príslušného orgánu (Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie) z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov po jeho vyhotovení
- rešpektovať limity a odporúčania dotknutých orgánov, najmä na úseku ochrany prírody a krajiny
- redukovať návrhový počet obyvateľov na cca úroveň variantu č. 1 (reálny variant)
- navrhnúť súbeh železnice a cesty pozdĺž potoka Rohozná (mimoúrovňovo)
- redukovať plochy v kolízii s chránenými územiami prírody a ÚSES
- redukovať plochy na chránenej poľnohospodárskej pôde

Postup prerokovania Návrhu ÚPN-M Brezno

Návrh ÚPN-M Brezno bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami.

Prerokovanie návrhu ÚPN-M Brezno sa konalo od 10.05.2024. Obstarávateľ sústredil a vyhodnotil všetky pripomienky, ktoré boli doručené. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadrili v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici vydal svoje záväzné súhlasné stanovisko podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod č. OHZPaZ/2335/7233/2024 dňa 06.06.2024.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pod č. OU-BB-OSZP1-2024/026010-007 dňa 12.08.2024.

Súhlas s perspektívnym využitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie udelil orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-BB-OOP6-2024/046137-002 zo dňa 19.11.2024 o celkovej výmere 239,4617 ha poľnohospodárskej pôdy.

Súhlas so záberom lesných pozemkov o výmere 4,7157 ha v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov udelil Okresný úrad Brezno, PLO, oddelenie lesného hospodárstva ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva listom č. OU-BR-PLO2-2024/011167-002 zo dňa 08.11.2024.

Preskúmanie nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona

Všetky pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie ako aj podmienky uvedené v Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu ÚPN-M Brezno boli vyhodnotené a zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Obsah ÚPN-M Brezno a postup jeho obstarávania a pripomienkovania preskúma Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Po získaní súhlasného stanoviska k obsahu ÚPN-M Brezno a postupu jeho obstarania a vyhodnotenia pripomienok od Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona bude splnená podmienka predloženia Územného plánu mesta Brezno na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno.

Záväznú časť územného plánu mesto Brezno vyhlási v súlade s § 27 ods. 2 stavebného zákona Všeobecne záväzným nariadením. Územnoplánovacia dokumentácia bude uložená na Mestskom úrade v Brezne (odbor Architekt mesta, stavebný úrad) a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica.

Návrh ÚPN mesta Brezno bude vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť: Sprievodná správa s vyznačenou záväznou časťou

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1:50 000, 1: 25 000 (výkres č. 1, záväzná časť)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1:10 000 v podrobnosti 1: 5000 (výkres č. 2, záväzná časť)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1:10 000 v podrobnosti 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1:10 000 v podrobnosti 1: 5000 (výkres č. 4)

- Regulačný výkres – v mierke 1:10 000 v podrobnosti 1: 5000 (výkres č. 5, záväzná časť)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1:10 000 v podrobnosti 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000 v podrobnosti 1: 5000 (výkres č. 7)
- A Schéma záväznej časti – v mierke 1:50 000 (záväzná časť)
- B Schéma verejnoprospešných stavieb – v mierke 1: 15 000 (záväzná časť)
- C Schéma priestorového členenia: segmenty krajiny, priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti – v mierke 1:50 000
- D Schéma základných sídelných jednotiek (podľa ŠÚ SR) – v mierke 1:50 000
- E Schéma hlavných peších ťahov a priestranstiev a turistických trás – v mierke 1:50 000
- F schéma cyklistických pásov a trás – v mierke 1:50 000
- G schéma zastávok pravidelnej osobnej dopravy – v mierke 1:50 000
- H Schéma archeologických nálezísk podľa KPÚ BB a chránené diaľkové pohľady – v mierke 1:50 000
- I Schéma – Zásady ochrany pamiatkového územia – Pamiatková zóna Brezno

V zmysle § 108 ods. 2 a 3 stavebného zákona vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastňovania možno vyvlastniť verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom ustanovenia a vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného ÚPN mesta Brezno.

.....
Ing. Martina Kukučková
odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, reg. číslo 454
Veľký Krtíš, 28.11.2024